

## ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА НА АРЕНДУ ЛАУНЖ ЗОНЫ НА ЛОКАЦИИ «iLocked»

г. Санкт-Петербург

дата размещения и вступления в силу «10» ноября 2020г.

Настоящий документ является предложением ООО «Нигма» в лице генерального директора Ощепкова Евгения Викторовича (Исполнитель) заключать с любым дееспособным лицом (Пользователь, Заказчик, Посетитель) договор на оказание услуг на изложенных ниже условиях – офертой, содержащей существенные условия соответствующего договора, либо устанавливающей порядок определения таких существенных условий – (далее – Договор).

### 1. Термины и определения.

**Локация** – часть помещения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной Переулок 8, являющееся местом оказания Услуг на условиях, установленных настоящим Договором. Не является предприятием общественного питания.

**Оферта (равно – Договор)** – настоящий документ, размещенный в сети Интернет по адресу: iLocked.ru и на локации, а также условия, содержатся в: настоящей Оферте, на Сайте в любом его месте, в Тарифах на Сайте, в размещенных на территории локации, Правилах, в оплаченных Пользователем счетах и счетах-договорах, в заключенных Пользователем с Исполнителем иных договоров.

**Сайт** – сайт iLocked.ru, а также все его разделы, подразделы и директории.

**Посетитель (равно – Заказчик, Пользователь)** – дееспособное физическое или юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), заключившее настоящий Договор путем установленного в нем порядка акцепта, намеренное получить Услуги и допущенное Исполнителем в помещение, а также лицо/лица, находящееся на локации совместно с Посетителем/Заказчиком.

**Исполнитель** – указанный в настоящем Договоре Исполнитель и уполномоченные им лица.

**Акцепт оферты** – в части условий, установленных Правилами – с момента входа в помещение локации; в части иных условий Договора – с момента первой оплаты любой услуги или заключения отдельного договора. С указанного соответствующего момента Договор считается заключенным.

**Правила для Посетителей (Правила)** - общеобязательные правила получения Услуг, а также правила поведения в помещении локации, устанавливаемые Исполнителем и размещенные в помещении локации и/или на Сайте iLocked.ru. Правила являются обязательными для соблюдения всеми посетителями. В случае выявления Исполнителем факта несоблюдения Правил, Исполнитель вправе отказать в дальнейшем предоставлении Услуг в любое время. Доказанность факта нарушения Правил презюмируется, если Посетителем не доказано иное. Посетитель соглашается с тем, что Правила размещены в доступном для ознакомления месте и Посетитель с ними полностью ознакомлен в том случае если он продолжил своё нахождение в помещении локации и если Посетителем не доказано иное.

**Тариф** – утверждаемый Исполнителем комплекс оказываемых Услуг, виды Услуг, период, порядок их оказания и стоимость. Информация о тарифах размещена на Сайте. Перечень оказываемых Услуг и Тарифы действительны на день размещения их на Сайте и/или на день заключения Договора. Исполнитель вправе изменять в одностороннем порядке Услуги и Тарифы в любое время по своему усмотрению без письменного уведомления Посетителей.

**Имущество Исполнителя** – мебель, предметы интерьера, посуда, настольные игры, техника, офисное и любое иное оборудование, а также любое имущество, находящееся в помещении Антикафе.

**Услуги** – услуги, оказываемые Исполнителем в помещении локации, в том числе, но не ограничиваясь: «разовое предоставление права пользования» частью помещения локации с почасовой тарификацией (по Тарифам), предоставление в пользование имущества исполнителя (прокат), а также «иные Услуги»: проведение развлекательных мероприятий, представлений, оказание информационных услуг, а также иные Услуги, указанные в Тарифах, размещенных на Сайте либо согласованные сторонами отдельно.

## 2. Предмет Договора.

2.1. Предметом Договора является предоставление Исполнителем Посетителям права пользования локации, а также оказание Услуг.

2.2. Право пользования локацией включает в себя:

- право нахождения в помещении локации, а именно в той его части, которая оплачена Посетителем;
- право пользования имуществом исполнителя, находящимся в общем доступе либо имуществом, которое дополнительно оплачено;

2.2. Предметом Договора также являются «иные Услуги», на предоставление которых Пользователь заключил с исполнителем Договор.

## 3. Стоимость и порядок оплаты.

3.1. Оплата производится в кассу либо на расчетный счет Исполнителя.

3.2. Стоимость Услуг и порядок оплаты указывается: на Сайте, в оплаченных Пользователем счетах, счетах-договорах, в заключенных Пользователем с Исполнителем иных договорах.

3.3. Если Пользователем/Заказчиком внесен обеспечительный платеж (залог), стороны признают его обеспечением в понимании ст. 381.1 Гражданского Кодекса РФ.

## 4. Порядок предоставления права пользования и оказания Услуг.

4.1. Посетитель соглашается с тем, что перед началом получения Услуг он получил полную и исчерпывающую информацию об услуге, о её стоимости, о порядке оплаты и не будет предъявлять претензий, связанных с не получением полной информации об Услуге.

4.2. Посетитель, производя оплату и находясь в помещении локации, выражает свое согласие на обработку, хранение и передачу его персональных данных в целях оказания услуг по Договору, а также в целях возмещения возможного причиненного Пользователем вреда имуществу Исполнителя или третьим лицам. Посетитель подтверждает, что согласие на обработку персональных данных дается на три года с момента соответствующего заключения Договора.

4.3. Не допускается нахождение несовершеннолетних без сопровождения взрослых на локации после 22 часов.

4.4. Пользователь подтверждает и принимает, что Исполнитель не несёт ответственность за детей, находящихся на локации. Пользователь подтверждает и принимает, что за находящихся на локации детей несет ответственность сопровождающее таких детей лицо, достигшее 18 лет. В целях настоящего пункта, Пользователь, а также сопровождающее детей лицо принимает на себя обязанность следить за безопасностью детей при нахождении их на локации, а также за соблюдением детьми Правил; Пользователь, а также сопровождающее детей лицо принимает, что Исполнитель не несет ответственность за безопасность, жизнь и здоровье детей в случае нарушения детьми Правил, а также при использовании детьми имущества исполнителя не в соответствии с прямым предназначением такого имущества. Пользователь, а также сопровождающее детей лицо принимает, что Исполнитель не несет ответственность за любые травмы, полученные детьми в помещении локации, если эти травмы не были вызваны неисправным оборудованием при условии соблюдения детьми Правил. В том числе Исполнитель не несет ответственности за травмы, полученные как

детьми, так и иными посетителями в результате бега либо использования имущества исполнителя или личных вещей не по прямому назначению. Исполнитель не несет ответственности за причинение вреда здоровью в результате каких-либо пищевых отравлений, возникших в результате употребления пищи, приобретенной у третьих лиц даже в том случае, если такая пища была употреблена на территории локации.

4.5. Пользователь принимает, уведомлен и соглашается с тем, что в помещении локации может вестись фото и видеосъемка. Пользователь принимает, что помещение локации является публичным пространством в целях осуществления фото и видеосъемки, в связи с чем не вправе предъявлять претензии, связанные с его изображением либо изображением несовершеннолетних детей.

4.6. В случае нанесения вреда имуществу Исполнителя Пользователем либо детьми, Пользователь обязан возместить такой вред.

4.7. Исполнитель вправе отказать в предоставлении услуг и доступа в помещение лицам, находящимся в наркотическом, алкогольном и ином токсическом опьянении, либо лицам, которые по мнению Исполнителя находятся в таком состоянии. Исполнитель вправе отказать в предоставлении услуг и доступа в помещение локации лицам в грязной одежде. Исполнитель также вправе отказать в предоставлении услуг и доступа в помещение иным лицам по своему усмотрению.

4.8. Исполнитель вправе потребовать для целей заключения Договора документ, удостоверяющий личность и отказать в предоставлении услуг и доступа в помещение лицам, не предоставившим такой документ.

4.9. Посетитель обязуется:

- оплачивать посещение и услуги в установленном порядке;
- бережно относиться к имуществу исполнителя и использовать предметы мебели и техники исключительно по назначению;
- следовать указаниям Исполнителя;
- соблюдать Правила;
- с уважением относиться к персоналу и посетителям исполнителя, не допуская проявления агрессивного, неадекватного поведения, разжигания межнациональных, религиозных конфликтов, а также конфликтов на почве личных, спортивных, музыкальных и иных предпочтений;
- не курить (в том числе электронные сигареты и кальяны) на локации и рядом со входом в нее;
- не заниматься несанкционированной торговлей на локации;
  
- не заниматься политической, религиозной и иной агитационной деятельностью.

4.10. Дополнительные правила, установленные в Приложении № 1 к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и обязательны к исполнению Пользователем/Заказчиком.

4.11 В случае возникновения форсмажорных обстоятельств в виде ограничения работы локации или запрета на проведение мероприятий или любых других ограничений связанных с пандемией коронавируса, возврат оплаченных средств не производится. Допускается перенос мероприятия на другую дату с сохранением предоплаты.

5. Исполнение и действие Договора.

5.1. Договор на предоставление права пользования считается заключенным с момента первой оплаты периода пребывания.

5.2. Договор на предоставление права пользования считается прекратившим свое действие когда Посетитель выразит намерение прекратить пользование помещением и оплатит фактическое время

пребывания в нем.

5.3. Договор на оказание Услуг считается заключенным с момента оплаты соответствующих Услуг, если иное не установлено в счетах, счетах-договорах, заключенных Пользователем с Исполнителем в иных договорах.

5.4. Услуги по предоставлению права пользования считаются оказанными надлежащего качества и количества в случае, если в течение одного часа после оплаты Посетитель не предъявит Исполнителю письменную претензию относительно качества оказанных услуг.

5.5. Началом оказания иных Услуг Исполнителя, за исключением услуг по предоставлению права пользования является фактическое начало предоставления таких Услуг или дата, определенная счет-договором или иным способом.

5.6. Срок оказания Услуг – срок, согласованный сторонами в письменном виде либо фактическое окончание оказания соответствующей Услуги.

5.7. Любая Услуга, считается оказанной надлежащего качества, количества и в установленные сроки в случае если от Заказчика/Пользователя не поступила соответствующая претензия в течение одного часа после окончания оказания Услуги. Заказчик принимает, что подписания актов оказанных услуг не является обязательным и не свидетельствует о том, что услуга не была оказана. Заказчик подтверждает, что Услуга считается оказанной, если установленный сторонами срок оказания соответствующей Услуги истёк и при этом Заказчиком не направлено в адрес Исполнителя письменной претензии относительно качества, количества и срока оказанной Услуги в установленный настоящим пунктом срок.

5.8. В случае если Пользователем был заключен какой-либо договор оказания услуг с третьими лицами в помещении исполнителя, Пользователь не вправе предъявлять претензии Исполнителю по таким услугам, оказанным третьими лицами.

5.9. Пользователь не вправе заключать с третьими лицами договоры на оказание услуг на локации, если это не согласовано с Исполнителем.

5.10. Условия настоящего Договора могут быть изменены Исполнителем в любой момент в одностороннем порядке и действуют с даты размещения на Сайте.

## 6. Ответственность.

6.1. Посетитель, причинивший вред имуществу исполнителя несет ответственность в размере рыночной стоимости такого имущества, а в случае если Исполнителем объявлена оценочная стоимость в соответствующем приложении, то в размере, указанном в соответствующем приложении.

6.2. Исполнитель вправе взыскать штраф за курение на территории локации, в размере 5 000 рублей за каждый выявленный случай. Доказанность факта несогласованного курения презюмируется, если Посетителем не доказано иное. Помимо взыскания штрафа, Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора (прекратить оказание Услуг).

6.3. Исполнитель вправе взыскать штраф в размере 5 000 рублей за нарушение п. 4.9. Договора за каждый выявленный случай. Доказанность факта указанного нарушения презюмируется, если Посетителем не доказано иное. Помимо взыскания штрафа, Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора (прекратить оказание Услуг).

6.4. Исполнитель вправе произвести удержание суммы штрафа из суммы обеспечительного платежа Заказчика.

6.5. Указанные размеры штрафных санкций применяются, если Правилами или иными соглашениями не установлено иное.

Реквизиты Исполнителя:

ООО «НИГМА»

Юридический адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, корпус 3, литер. А, пом. ч.п.1

ИНН: 7810472815

р/сч 40702810206000005721 в ПАО «Промсвязьбанк» г. Санкт-Петербург БИК 044030920,  
к/ 30101810000000000920

### **Приложение № 1 к Оферте от 10 ноября 2020г.**

Правила

#### **1. Бронирование залов**

Для бронирования зала необходимо внести предоплату 100% от общей стоимости заказа в течении суток с момента бронирования. Предоплата является нашей гарантией и удерживается в полном объеме, в случае отмены мероприятия менее чем за 5 дней до даты начала бронирования.

Максимальная (комфортная) вместимость залов:

**Серый (2 этаж) – 20 чел**

**Фиолетовый (1 этаж) – 18 чел.**

**Библиотека (2 этаж) – 40 чел.**

В случае нахождения БОльшого количества гостей в залах, необходимо дополнительное согласование.

Продление времени бронирования зала, возможно только при наличии свободного места, и согласовывается с администратором заранее - не позднее чем за 30 минут до истечения оплаченного времени.

**Доступ в зал возможен только с начала времени оплаченного бронирования.** Подготовка и декорирование зала согласно вашим пожеланиям, не входит в стоимость услуги, а согласовывается и оплачивается дополнительно.

Все дополнительные пожелания посетителей относительно внешнего вида, количества, объема, а также времени начала оказываемых услуг, согласовываются заранее и в письменной форме утверждаются сторонами, до момента начала оказания услуг. Все устные договоренности носят сугубо предварительный характер и юридической силы не имеют.

**Эксплуатация мебели** - запрещается использование мебели не по целевому назначению. В частности садится на подлокотники диванов, или раскладывать подлокотники и затем садится на диван. Прыгать или с разбегу садится на диваны и пуфики.

#### **Курение**

На территории всего здания, включая подъезд, входную группу и придомовую территорию не допускается курение любых табачных изделий включая вейпы, Icos и кальяны.

Курение разрешается только в специально отведенных местах, обозначенных соответствующей маркировкой. За нарушение этого правила, с нарушителя взимается штраф в размере 5000, 00 рублей.

## **Алкоголь**

Нахождение на территории в состоянии алкогольного опьянения - строго запрещено. Нарушение этого правила является основанием для лишения залога или его части, а также для отказа в предоставлении услуги, без возврата оплаченных средств.

Правила нахождения на локации

Категорически запрещено:

Находится в алкогольном или наркотическом опьянении.  
Использовать ненормативную лексику в зонах общего пользования.

## **Безопасность детей**

Строго запрещается нахождение детей в возрасте до 10 лет без сопровождения взрослых на лестнице, в коридорах, технических помещениях и общих зонах локации.

**При нахождении на лестнице или перемещении, детей до 10 лет, необходимо держать за руку во избежание бега и травматизма.**

## **Животные**

В виду того, что у наших гостей может быть аллергия, посещение с животными запрещено.

Правила проведения Детских мероприятий

Самостоятельное нахождение детей до 12 лет в арендуемых помещениях не допускается. В таких случаях необходимо присутствие хотя бы, одного родителя или ведущего/аниматора, который берет на себя ответственность за безопасность детей.

Родители берут на себя полную ответственность за действия своих детей до 18 лет, во время нахождения детей на территории локации.

## **Уборка залов**

К сожалению, печальный опыт вынудил составить нас следующий пункт. Отнеситесь к нему с пониманием.

**В стоимость уборки не включена:**

Химчистка мебели и текстиля (диванов, подушек, штор) от напитков и еды  
Каждый предмет мебели с текстильным покрытием соответственно:

Оттирание фломастеров, маркеров и красок с поверхности мебели – 2000 руб.

Очистка пола после липких газированных напитков – 1000 руб.

Очистка пола после взрыва хлопушек-конфетти – 2000 руб.

Очистка оконных стекол от еды, напитков - 1000 руб/окно.

Уборка битого стекла – 2000 руб.

## Дополнительный Страховой депозит

В зависимости от формата мероприятия и количества гостей, администрация исполнителя может взимать дополнительный, возвратный страховой депозит в размере до 10000 руб. на случай, если понадобится дополнительная уборка или будет нанесен вред имуществу исполнителя. О необходимости внесения страхового депозита клиента заранее предупреждает администратор в момент осуществления бронирования на локации.

Приложение № 2 к Оферте от 10 ноября 2020 г.

В случае порчи имущества и боя посуды, как случайно, так и по неосторожности ст. 401 ГК РФ, администрация оставляет за собой право взыскать стоимость утраченного имущества п 1 ст 1064 ГК РФ

Карниз для штор - 1500 руб  
Рулонная штора - 3000 руб  
Стулья IKEA - 1500 руб  
Пуфики мягкие - 3000 руб  
Пуфики квадратные - 1500 руб  
Ретро Лампы - 1500 руб

### **Посуда:**

Бокал - 150 руб  
Тарелка - 200 руб  
Чашка - 200 руб  
Чайник - 1000 руб

### **Имущество**

1. Проектор BenQ – 30000 рублей
2. Sony PS4 – 28000 рублей
3. Джойстик Sony PS4 – 2900 рублей
4. Система Караоке – 11000 рублей
5. Микрофон – 4500 рублей
6. Системный блок компьютера – 16000 рублей
7. Экран проектора – 5000 рублей
8. Акустическая система – 13000 рублей
9. Баннер настенный – 2700 рублей за шт.
10. Шкаф – 16000 рублей
11. Диван – порча обшивки, химчистка – от 1500 рублей
12. Кулер для воды – 7000 рублей
13. Стол – 6000 рублей
14. Люстра – 3600 рублей
15. Диванный столик – 2000 рублей
16. Клавиатура Logitech Wireless Touch - 2500 р.